

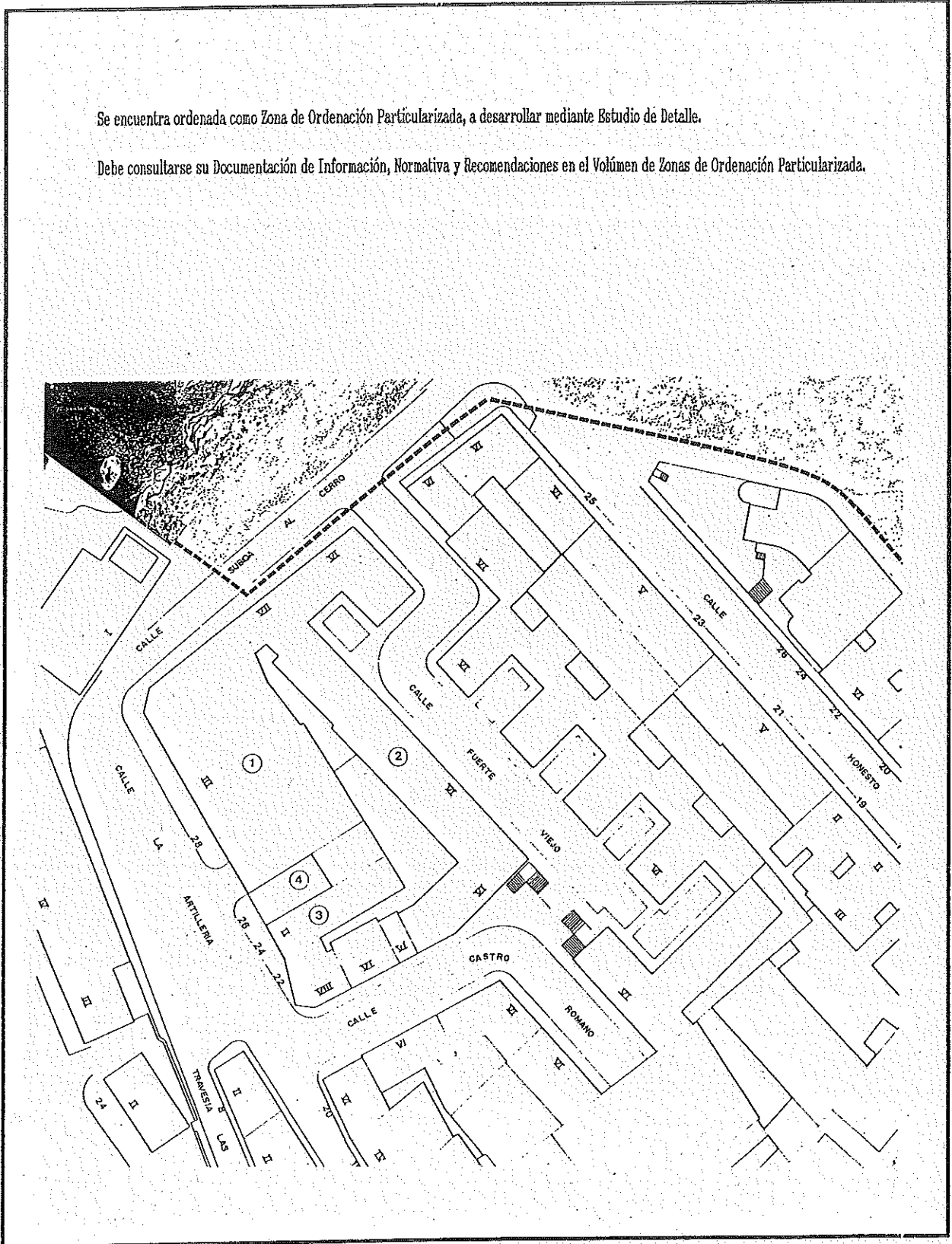
edificio

# 1

## LOCALIZACION

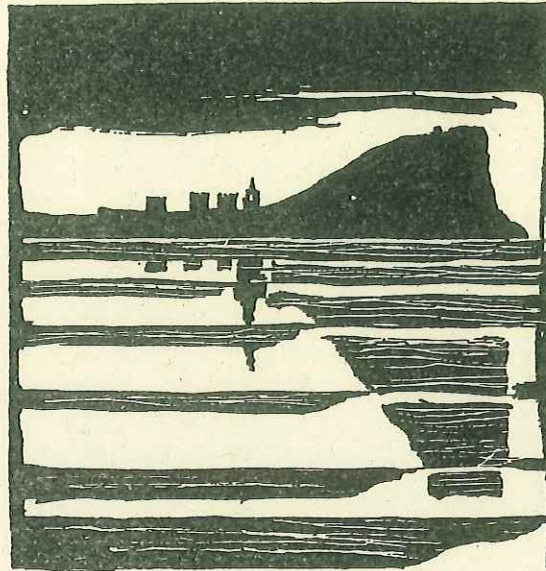
Se encuentra ordenada como Zona de Ordenación Particularizada, a desarrollar mediante Estudio de Detalle.

Debe consultarse su Documentación de Información, Normativa y Recomendaciones en el Volumen de Zonas de Ordenación Particularizada.



© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ANC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

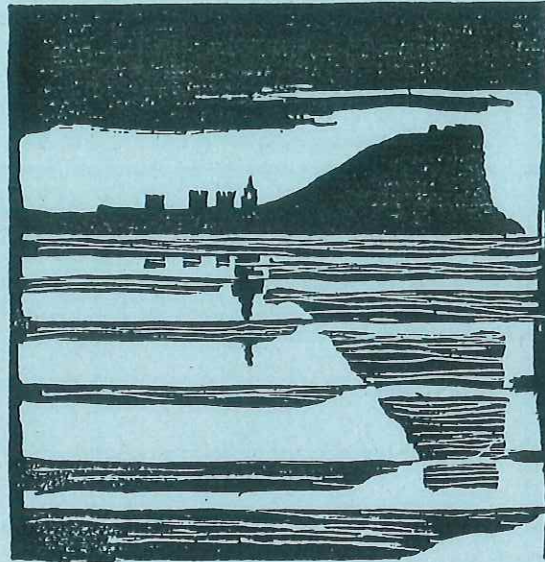
2 | 3 | 1 | 1

EDIFICIO

1 | 1



AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA



EDIFICIO



características del edificio

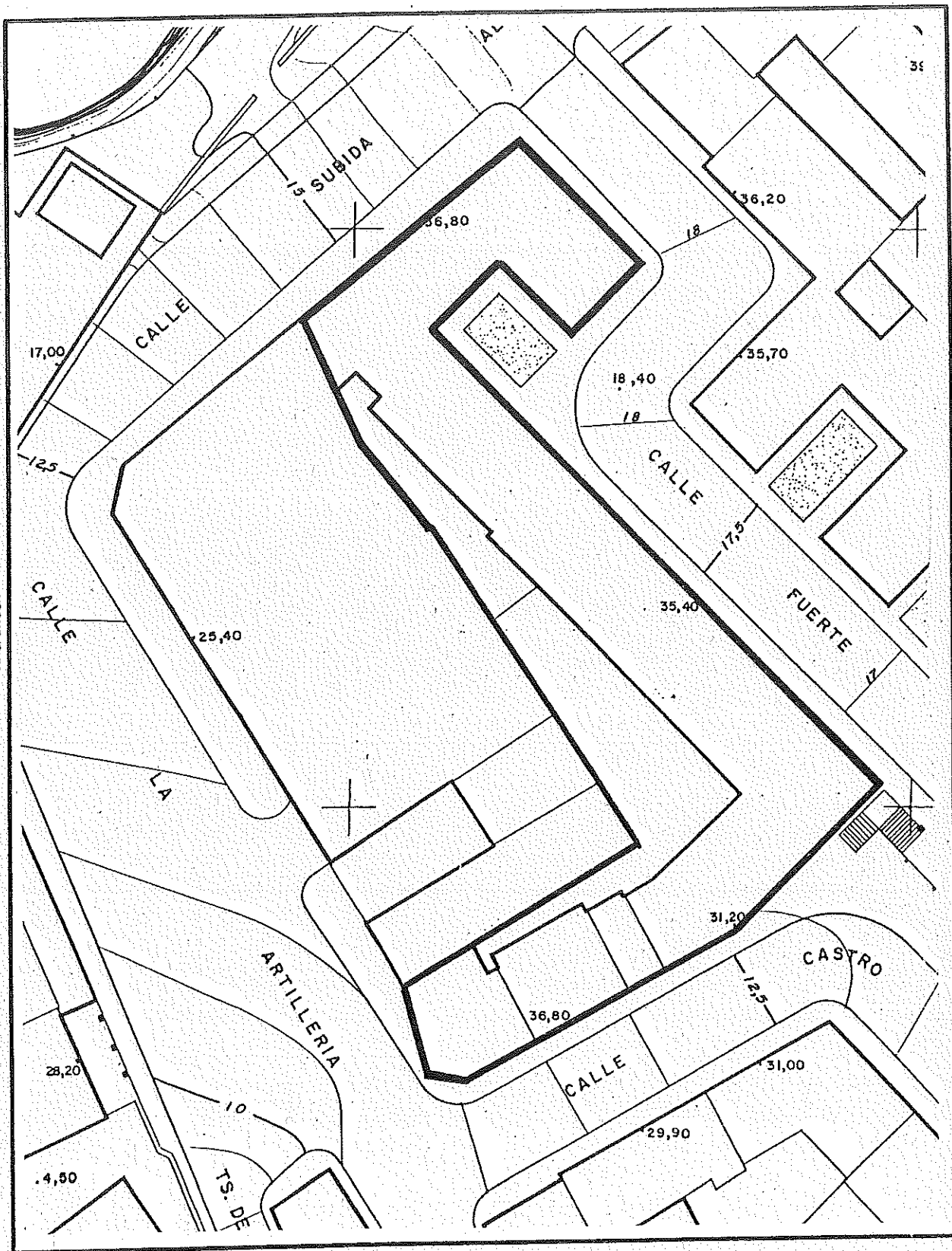
edificio

código del edificio 

--	--	--	--	--

# I LOCALIZACION

© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ANC/GHUSA



edificio

código del edificio 

--	--	--	--	--

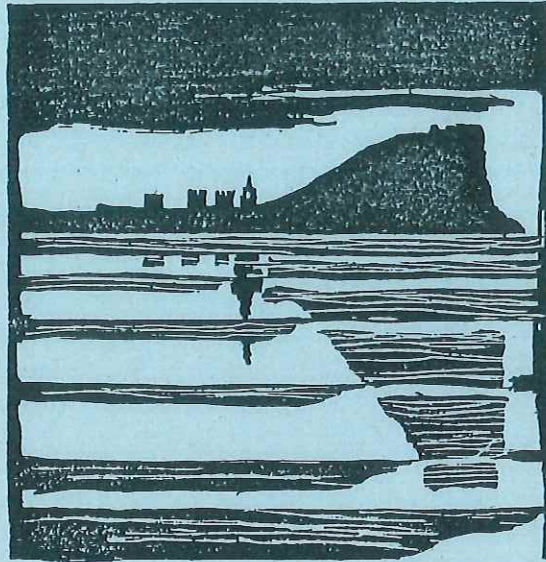
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
AHC/GRUSA





AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

23011

11



N.º 2

código del edificio

2391

## CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

### CALIFICACION B

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, EN ZONAS SIN INTERES AMBIENTAL, CON ALTURA CONFORME A LA EDIFICACION PREDOMINANTE EN LA ZONA.

### APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS CON MANTENIMIENTO DE ALTURA Y VOLUMEN EN CASO DE SUSTITUCION

### TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación, consolidación y REHABILITACION

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION o SUSTITUCION en los supuestos previstos en la Normativa del Plan Especial.

### TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

### ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

Composición y acabados de fachada

### CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

En caso de autorización de SUSTITUCION o REESTRUCTURACION, la composición exterior deberá ajustarse a las condiciones estéticas y formales previstas en la Normativa del Plan General para el área en que se sitúa el edificio.